

Eingang FB Kreisgremien:

10.11.2017



FREIE WÄHLER Kreis Bergstraße

Fraktion im Kreistag Bergstraße

Ringstraße 19
69518 Abtsteinach
Tel. 06207-920121

Abtsteinach, 09.11.2017

An den
Vorsitzenden des Kreistages Bergstraße
Herrn Gottfried Schneider
Gräffstraße 5

64646 Heppenheim

Anfrage für die Sitzung des Kreistages am 11.12.2017

Thema: Lighthouse

Sehr geehrter Herr Schneider,

die Fraktion FREIE WÄHLER im Kreistag Bergstraße stellt folgende Anfrage und bittet, wie bei der Kreistagssitzung am 06.11.2017 vorgetragen, um schriftliche Beantwortung:

1. Wurde bezüglich der Anmietung des ehemaligen Lighthouse-Hotels ein üblicher Gebäude-Mietvertrag abgeschlossen oder beinhaltet der Vertrag weitere Leistungen? Wenn ja, welche?
2. Wie lautet der Vertragsgegenstand und auf welchen Betrag belaufen sich die dafür zu zahlenden monatlichen Entgelte?
3. Wurden bezüglich weiterer Leistungen zusätzliche Vereinbarungen getroffen? Wenn ja, welche?
4. Ist der Vermieter auch Eigentümer des Gebäudes? Wenn nein: Mit wem wurde der Mietvertrag abgeschlossen?
5. Welche Vertragslaufzeit wurde mit dem Vermieter des Lighthouse-Gebäudes vereinbart? Wann war Mietbeginn, wann Mietende?
6. Welche Regelung bezüglich der Verkehrssicherungspflicht wurde vereinbart?
 - a. Wann genau hat die Verkehrssicherungspflicht geendet?
 - b. Waren Zeitpunkt der Rückgabe des Mietgegenstandes / Abnahme des Gebäudes und Ende der Verkehrssicherungspflicht identisch?
7. Welche Vereinbarung wurde bezüglich der Rückgabe des Mietgegenstandes im Hinblick auf Renovierung/Instandhaltung und/oder Schönheitsreparaturen getroffen?
8. Wann wurde das Gebäude an den Vermieter zurückgegeben?
9. Wurde dazu ein Abnahmeprotokoll angefertigt und wurde dieses von beiden Vertragsparteien unterzeichnet?

10. Wie viele Personen waren im Lighthouse-Gebäude untergebracht?
11. Wie wurde die Betreuung der Bewohner des Lighthouse-Gebäudes sichergestellt?
12. Welcher Zeitpunkt wurde für das Entstehen des Vandalismusschadens festgestellt?
13. Wer hat den Schaden festgestellt?
14. Wann wurde dieser Schaden bei der Polizei zur Anzeige gebracht? Konnten der / die Täter ermittelt werden? Können der / die Täter für den Schaden haftbar gemacht werden?
15. Was genau wurde wie beschädigt? Wie verteilt sich die Schadenshöhe auf Gebäudeteile und Einrichtung?
16. Welche Schadenssumme wurde vom Vermieter / Eigentümer angezeigt?
17. Wie wurde die Schadenshöhe belegt?
18. Wann ging diese Forderung in welcher Form bei der Kreisverwaltung ein?
19. Was wurde von der Kreisverwaltung wann unternommen, um den angezeigten Schaden zu überprüfen / zu minimieren?
20. Was wurde bezüglich der Schadensregulierung zwischen Mieter und Vermieter vereinbart? Gab es eine Unterscheidung in Zeitwert und Neuwert?
21. Wer war mit der Schadensabwicklung beauftragt?
22. Wann hat die Kreisverwaltung die Forderung des Vermieters / Eigentümers ausgeglichen? Wann erfolgte die Erstattung? Welcher Betrag wurde erstattet?
23. Wer hat diese Zahlung freigegeben?
24. Wann wurde die Versicherung eingeschaltet und wann hat diese den Schaden begutachtet und beziffert?
25. Wie hoch ist der von der Versicherung bezifferte Vandalismusschaden?
26. Wann erfolgte die Schadensregulierung durch die Versicherung?
27. Welche Vorschriften/Betriebsanweisungen gibt es für die Bearbeitung von Schadensfällen bei der Kreisverwaltung?
28. Welche Kompetenzen für Zahlungsanweisungen hatten bzw. haben die Mitarbeiter speziell für diesen Fall und generell?
29. Wurden personelle Konsequenzen gezogen und wenn ja, wann und welche?
30. Trifft es zu, dass dieser Mitarbeiter inzwischen für den Vermieter / Eigentümer des Lighthouse-Gebäudes bzw. für eines der Unternehmen dieser Gruppe arbeitet? Für welches Unternehmen arbeitet er?

FREIE WÄHLER Kreis Bergstraße

Fraktion im Kreistag Bergstraße

31. In welchem Dezernat war der Mitarbeiter beschäftigt und was genau gehörte zu seinem Aufgabengebiet?
32. War er in der Zeit seiner Tätigkeit bei der Kreisverwaltung für Verhandlungen mit dieser Unternehmensgruppe zuständig? Welche waren das?
33. Wurden evtl. Regressforderungen geltend gemacht?
34. Welches Produkt wird im Haushalt in welchem Haushaltsjahr belastet?
35. Wie werden Land und Bund an diesen aus dem Vandalismusschaden entstandenen Kosten des Kreises Bergstrasse beteiligt?

Mit freundlichen Grüßen
FREIE WÄHLER im Kreistag Bergstraße



Walter Öhlenschläger
Fraktionsvorsitzender