Informationsvorlage

Kreis Bergstraße

Vorlage Nr.: **18-0977**
erstellt am: 16.07.2018

Abteilung: Finanz- und Rechnungswesen
Verfasser/in: Arras, Silke
Aktenzeichen: II-9/1 ar 942.003

Sale-and-lease-back; Rückabwicklung der 1. Tranche

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Status	Zuständigkeit
Kreisausschuss	06.08.2018	N	Kenntnisnahme
Betriebskommission Schule und Gebäudewirtschaft	08.08.2018	N	Kenntnisnahme
Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	07.09.2018	Ö	Kenntnisnahme
Kreistag	10.09.2018	Ö	Kenntnisnahme

Erläuterung:

Gemäß Kreistagsbeschluss vom 20.07.2015 hat der Kreis Bergstraße das Ankaufsrecht für die erste Tranche des in 2005 abgeschlossenen Sale-and-lease-back-Geschäftes in 2017 fristgerecht ausgeübt und die Erbbaurechte für die Liegenschaften zum 01.12.2017 zurückerworben.

Die Eigentumsumschreibungen im Grundbuch auf den Kreis Bergstraße sind bereits erfolgt.

Mit den Rückübertragungen der Erbbaurechte entfällt der Zweck des Unternehmens der Zergum Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekte Bergstraße KG (Zergum Objekte Bergstraße), an der der Kreis als Kommanditist beteiligt ist. Die Zergum Objekte Bergstraße befindet sich seit dem 01.12.2017 in Liquidation. Für die Zeit von 2018 bis 2020 hat das Regierungspräsidium Darmstadt als Aufsichtsbehörde die Befreiung zur Aufstellung und Prüfung des Jahresabschlusses sowie des Lageberichts nach den Vorschriften für große Kapitalgesellschaften gemäß § 122 Abs. 1 S. 1 Nr. 4 HGO erteilt. Das Revisionsamt des Kreises Bergstraße wird in dieser Zeit die Prüfung der Jahresabschlüsse vornehmen und den Prüfbericht der Aufsichtsbehörde vorlegen.

Um Kenntnisnahme wird gebeten. Sodann wird der Aufsichtsbehörde die Vorlage vorgelegt.