

# **Kommunalinvestitionsprogramm II – Anfrage zur Förderfähigkeit beim HmdF**

## **Langenbergsschule Birkenau – Sanierung Schulgebäude – Baukosten 12,1 Mio. €**

### **Schulentwicklung**

Im Schuljahr 2010/2011 waren 26 Klassen vorhanden – 1- bis 2-zügig in der Hauptschule sowie 3- bis 4-zügig in der Realschule. Aufgrund zurückgehender Schülerzahlen wird die Schule nur noch 17 Klassen bilden. Sie wird 0- bis 1-zügig in der Hauptschule und 2- bis 3-zügig in der Realschule sein.

Im Schuljahr 2017/2018 gibt es 443 Schüler in 20 Klassen. Im Schuljahr 2022/2023 werden 355 Schüler in 17 Klassen erwartet. Das beschlossene Raumprogramm mit Stand vom 14.03.2014 sieht nur noch 17 Klassenräume vor.

### **Baubeschreibung**

An der Langenbergsschule Birkenau besteht ein erheblicher Sanierungsbedarf. Dabei sollen folgende Themen im Zusammenhang mit den geplanten Sanierungsmaßnahmen bearbeitet werden:

- Schadstoffsanierung
- Verbesserung der Wärmedämmung
- Erneuerung der Dachabdichtung
- Erneuerung der Fenster
- Schaffung der Barrierefreiheit durch Einbau eines Aufzugs
- Verbesserung des Brandschutzes und der Raumakustik
- Erneuerung der technischen Infrastruktur (Heizung, Lüftung, Sanitär und tlw. Elektrotechnik)

2012 wurde mit der Planung der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen begonnen. Die Maßnahme ist bis zur Leistungsphase 2 (Vorentwurf) durchgeplant und mit Kosten bewertet. Da die Sanierung im laufenden Schulbetrieb stattfinden soll ist eine Aufteilung in 4 Sanierungsabschnitte vorgesehen. Je Abschnitt sind 6 Monate Bauzeit geplant, so dass mit einer Bauzeit von insgesamt 2 Jahren zu rechnen ist.

Für die Auslagerung wurden die im Besitz des Kreises Bergstraße befindlichen Klassenraumcontainer von der Martin Luther Schule Rimbach nach Birkenau verbracht und dort aufgebaut. Somit sind adäquate Räume für die Umbauphase der Langenbergsschule vorhanden.

Hinsichtlich der Konzeption für den Umbau ist geplant die durch den Rückgang der Schülerzahlen freigewordene räumliche Ressource durch sogenannte Cluster anzupassen. Dabei ist vorgesehen die 5 Jahrgangsbereiche zu je 3 Klassenräumen und entsprechender Differenzierungsfläche zusammenzufassen.

Insgesamt sind die Baukosten auf 12,1 Mio. € geschätzt. Der Beginn der Baumaßnahmen ist ab 2019 vorgesehen, jedoch wurde vorab schon durch kleinere Umbaumaßnahmen der bauliche Brandschutz ertüchtigt.

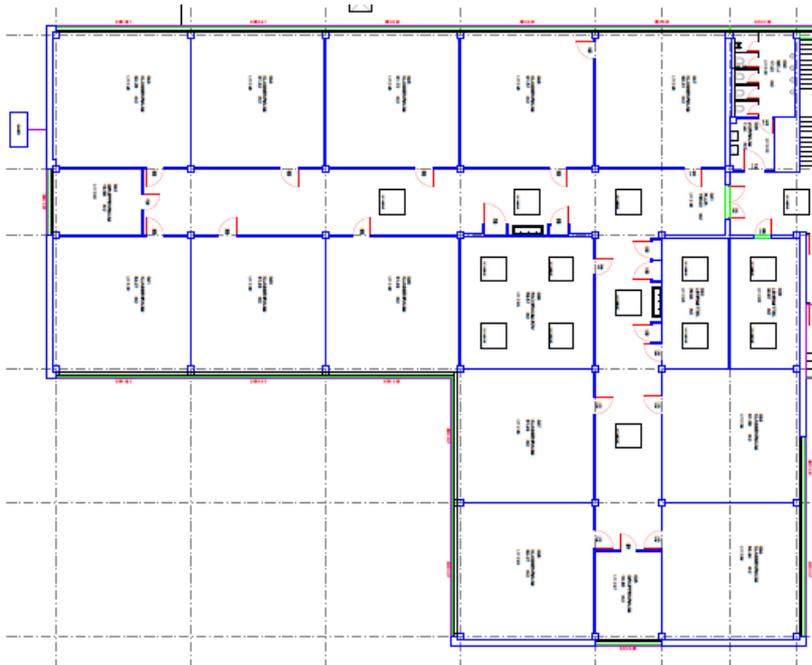


BILD 1

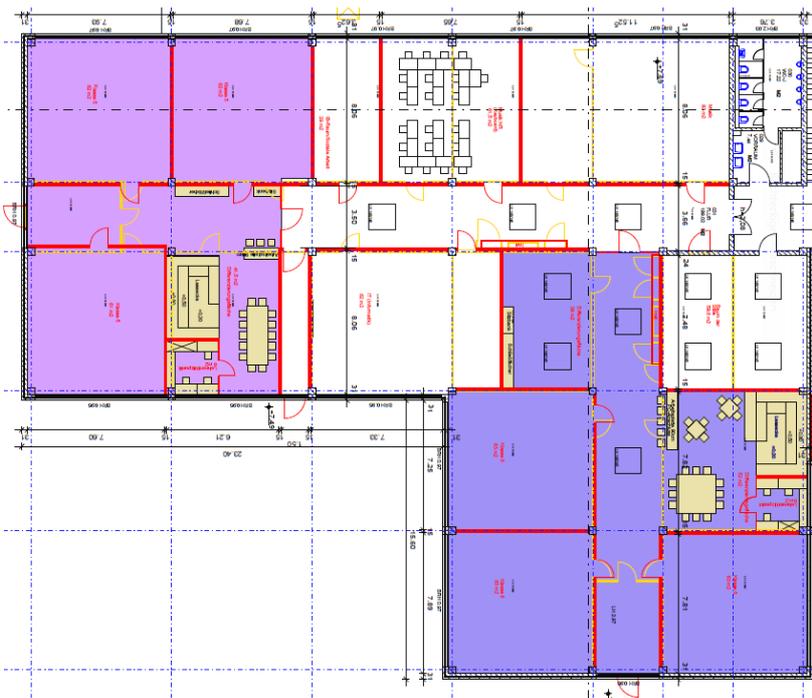


BILD 2

Bild 1 zeigt den Grundriss des Obergeschoßes vor dem Umbau. Bild 2 zeigt den Umbau zu sogenannten Clustern. Hier sind die Jahrgänge in Einheiten mit Klassenräumen, Differenzierungsräumen und Gemeinschaftsflächen zusammengefasst.

### Budgetplanung lt. Investitionsprogramm

bis 2016:	Planungskosten 750 T €
2019:	Baukosten 800 T €
2020:	Baukosten 5.000 T €
2021:	Baukosten 3.300 T €
2022:	Baukosten 2.250 T €