

Informationsvorlage



Kreis
Bergstraße

Vorlage Nr.: 19-0758
erstellt am: 16.06.2023

Abteilung: Grundsatz und Kreisentwicklung
Verfasser/in: Dr. Bolte, Claudia
Aktenzeichen: L-3/1 - Regionalplanung

**Anhörung und Offenlage der 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, Kapitel 1.4 „Wohnbauflächen,, und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen,,;
hier: Erneute Auslegung zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange sowie Personen des Privatrechts gemäß § 6 Abs. 3, 4 i.V.m. §
10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz**

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Status	Zuständigkeit
Kreisausschuss	10.07.2023	N	Kenntnisnahme
Ausschuss für Regionalpolitik, Infrastruktur und Nachhaltigkeit	21.09.2023	Ö	Kenntnisnahme

Erläuterung:

Vom 20. April bis zum 29. Juni 2021 fand die erste Offenlage zur 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar (ERP), Kapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“ statt. Der Kreis Bergstraße hat im Rahmen der ersten Offenlage am 18.06.2021 eine Stellungnahme abgegeben. Insgesamt gingen etwa 550 Einzelstellungnahmen ein, davon ca. 230 von Kommunen und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie ca. 320 von Privaten. In den Stellungnahmen der Kommunen und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind neben grundsätzlichen Fragestellungen im Durchschnitt 8-10, in der Regel flächenbezogene Einzelthemen angesprochen. Insgesamt waren allein aus diesen Stellungnahmen ca. 2500 Abwägungsvorschläge zu erarbeiten.

Die Verbandsversammlung des Verbandes Region Rhein-Neckar hat in ihrer Sitzung am Freitag, 9. Dezember 2022, die Durchführung des 2. Beteiligungsverfahrens und der 2. Offenlage zur 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar - Plankapitel 1.4 Wohnbauflächen und Plankapitel 1.5 Gewerbliche Bauflächen beschlossen. Hierzu hat der Kreis Bergstraße am 08.05.2023 zu den geänderten Planinhalten erneut Stellung bezogen. Die eingereichte Stellungnahme ist den Anlagen beigelegt. Über die Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde wurde gemäß § 22 Abs. 2 HAGBNatSchG im Naturschutzbeirat beraten.

Anlagen:

1. Stellungnahme der Kreises Bergstraße vom 08.05.2023
 2. ERP - Plansätze und Begründung 2. Offenlage
 3. ERP - Raumnutzungskarte Blatt Ost 2. Offenlage
 4. ERP - Raumnutzungskarte Blatt West 2. Offenlage
 5. ERP - Umweltbericht 2. Offenlage
 6. ERP - Synopse der Behandlungsvorschläge
- (Die Unterlagen zum ERP – Anlagen 2. bis 6. – stehen nur digital zur Verfügung)