

Beschlussvorlage



Vorlage Nr.: 16-1124
erstellt am: 09.09.2008

Abteilung: Finanz- und Rechnungswesen
Verfasser/in: Paul, Klaus-Günter (EU-Förderung...)
Pfeifer, Rolf (EU-Förderung...)
Goliasch, Gerhard (Finanzabt.)
Aktenzeichen: L-3/4-360.510.4

Reaktivierung Überwaldbahn für touristische Nutzung (Draisine)

Beratungsfolge:

| Gremium | Sitzungsdatum | Status | Zuständigkeit |
|---|---------------|--------|--------------------------------|
| Kreisausschuss | 22.09.2008 | N | Vorbereitende Beschlussfassung |
| Ausschuss für Regionalpolitik und Infrastruktur | 25.09.2008 | Ö | Vorbereitende Beschlussfassung |
| Haupt-, Finanz- und Personalausschuss | 26.09.2008 | Ö | Vorbereitende Beschlussfassung |
| Kreistag | 29.09.2008 | Ö | Abschließende Beschlussfassung |

Beschlussvorschlag:

Gemeinsamer Beschlussvorschlag für die Kreisgremien des Kreises Bergstraße und die Gemeindegremien der Gemeinden Abtsteinach, Mörlenbach und Wald-Michelbach:

Der Kreisausschuss / der Ausschuss für Regionalpolitik und Infrastruktur (ARI) / der Haupt-, Finanz- und Personalausschuss (HFPA) / der Kreistag möge auf der Grundlage des Kreistagsbeschlusses vom 10.12. 2007 und der mündlichen und schriftlichen Mitteilungen des Landrats in den Sitzungen des Kreistages am 18.02.2008 bzw. 14.04.2008 beschließen:

Der Gemeindevorstand / der Haupt- und Finanzausschuss / die Gemeindevertretung möge auf der Grundlage des Beschlusses der Gemeindevertretung

- Abtsteinach vom 16.05.2008
- Mörlenbach vom 03.07.2008
- Wald-Michelbach vom 22.04.2008

beschließen:

1. Dem Grunderwerb wird zu einem Kaufpreis von 300.000 € zugestimmt. Das Eigentum an den Grundstücken soll in ideellen Anteilen entsprechend dem vereinbarten Verhältnis - Kreis 50 %, Abtsteinach 4,5 %, Mörlenbach 18,5 %, Wald-Michelbach 27 % - an die Mitglieder übergehen. Hieraus ergeben sich Kosten für:

- den Kreis in Höhe von 150.000 €
- die Gemeinde Abtsteinach in Höhe von 13.500 €
- die Gemeinde Mörlenbach in Höhe von 55.500 €
- die Gemeinde Wald-Michelbach in Höhe von 81.000 €

zuzüglich der Kaufpreisnebenkosten (ca. 20.000 €) entsprechend dem vereinbarten Verhältnis.

- 2. Der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung für die kommunale Arbeitsgemeinschaft wird zugestimmt (Anlage 1).**
- 3. Der Draisinenbetrieb wird nach Ausschreibung an einen privaten Betreiber vergeben. Die Mitglieder der Arbeitsgemeinschaft werden ermächtigt, gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung Bergstraße den Abschluss des Betreibervertrags herbeizuführen.**
- 4. Der Finanzierung des 1. Bauabschnitts (bis Inbetriebnahme) wird unter dem Vorbehalt des Nachweises, dass die auf Gemeinde-seite derzeit noch verbleibende Finanzierungslücke in Höhe von ca. 96.000 € netto vor Umsetzung der Beschlüsse durch weitere Drittmittel geschlossen ist, zugestimmt.**

Die der Projektfortschreibung angepassten voraussichtlichen jährlichen Folgekosten (nach dem kaufm. Vorsichtsprinzip gerechnet) betragen netto nach dem vereinbarten Verteilerschlüssel (Anlage 2):

| Mitglieder der komm. Arbeitsgem. | ab Inbetriebnahme | nach Abschluss der Förderperiode (ab 2013) |
|---|--------------------------|---|
| Kreis Bergstraße | ca. 57.800 € | ca. 107.400 € |
| Abtsteinach | ca. 5.200 € | ca. 9.700 € |
| Mörtenbach | ca. 21.400 € | ca. 39.700 € |
| Wald-Michelbach | ca. 31.200 € | ca. 58.000 € |

- 5. Das Regionalmarketing wird federführend von der Tourismusmarketing GmbH des Kreises Bergstraße betrieben.**

Erläuterung:

- zu 1. Durch intensive Bemühungen und Verhandlungen mit der DB AG konnte das ursprüngliche Kaufpreisangebot in Höhe von über 500.000 € letztendlich auf 300.000 € reduziert und eine Ratenzahlung über 3 Jahre von je 100.000 € erreicht werden. Für den Vertragsabschluss werden Nebenkosten in Höhe von rund 20.000 € angesetzt. Die Kosten des Kaufpreises und der Nebenkosten werden auf der Basis des in der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung festgelegten Verteilerschlüssels auf Kreis und Gemeinden verteilt.
- zu 2. Die Klärung der formalen Projektträgerschaft, in Verbindung mit den kommunalen Beschlüssen ergab, dass diese durch eine kommunale Arbeitsgemeinschaft auf der Basis einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung wahrgenommen werden soll. Der sowohl mit den Gemeinden als auch mit dem Rechtsamt des Kreises sowie dem zur Klärung der Vorsteuerabzugsmöglichkeit hinzugezogenen Steuerberater abgestimmte Entwurf der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung liegt als Anlage 1 bei.
- zu 3. Bei den Projektbeteiligten besteht Konsens, dass der Betrieb an einen privaten Betreiber nach Ausschreibung vergeben werden soll. Der Zeitpunkt der Ausschreibung richtet sich nach dem Projektfortschritt. Der Abschluss des Betreibervertrags wird entsprechend der Beschlusslage in den jeweiligen Gemeinden behandelt. Es ist beabsichtigt, eine Um-

satzpacht von mindestens 15 % zu erheben. Der Abschluss des Betreibervertrags soll von den Mitgliedern der Arbeitsgemeinschaft gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung des Kreises Bergstraße herbeigeführt werden.

- zu 4. Im Zuge der Projektfortschreibung wurden auf Grund fördertechnischer Modalitäten und der zwischenzeitlich geklärten Frage der Vorsteuerabzugsmöglichkeit für die kommunale Arbeitsgemeinschaft die Projekt- und Folgekosten aktualisiert. Darüber hinaus konnten weitere finanzielle Unterstützungen zur Reduzierung des gemeindlichen Ko-Finanzierungsanteils erreicht werden (Bescheid des Landesamtes für Denkmalpflege Hessen in Höhe von 250.000 €, Zusage der Gemeinde Grasellenbach über 10.000 €). Eine Entscheidung über die am 02.06.2008 gestartete Initiative zum Erhalt von Mitteln aus dem Denkmalschutz-Sonderprogramm des Bundes steht noch aus. Die näheren Einzelheiten sind in Anlage 2 ersichtlich.

- zu 5. Das Regionalmarketing ist Bestandteil der aus EFRE-Mitteln förderfähigen Kosten. Es soll federführend von der Tourismusmarketing GmbH Kreis Bergstraße betrieben werden. Die regionalen Akteure der Wirtschaft, der Vereine und Verbände werden hierbei eingebunden. Das Regionalmarketing soll unter Berücksichtigung des Projektverlaufs zeitnah gestartet werden.

Anlagen:

Öffentlich-rechtliche Vereinbarung

Tabelle Gemeindeanteil Projektkosten 1. BA