



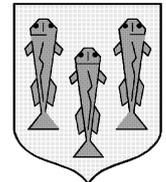
# GEMEINDE LAUTERTAL

Der Gemeindevorstand

verschwistert mit:



**RADLETT**  
England



**JARNAC**  
Frankreich

Gemeinde Lautertal • Postfach 1164 • 64684 Lautertal (Odw.)

Regierungspräsidium Darmstadt  
- Geschäftsstelle der Regionalversammlung -  
Wilhelminenstraße 1-3

64283 Darmstadt

**Hausadresse (für Pakete)**

Rathaus Reichenbach  
Nibelungenstraße 280  
64686 Lautertal

**Postanschrift (für Briefe)**

Postfach 1164  
64684 Lautertal  
Tel.: 0 62 54 / 307 - 0  
Fax.: 0 62 54 / 307 - 32  
Durchwahl: 307 - 39  
Email: kraemer@lautertal.de

Sachbearbeiter/in:  
Herr Krämer

Ihr Zeichen  
III 31.1  
93 d 38/03 (13)

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen  
614-30-3 k

Datum  
15. September 2009

## AKTENEXEMPLAR

Betr.: Aufstellung des Regionalplanes Südhessen  
hier: Stellungnahme der Gemeinde Lautertal im Rahmen der erneuten Offenlegung  
des Planentwurfes nach HLPG

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der erneuten Offenlage des Planentwurfes des Regionalplanes Südhessen regen wir an, die nachstehenden Flächen aus dem abgestimmten Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lautertal entsprechend in den Regionalplan Südhessen zu übernehmen. Die Ziffern beziehen sich auf die Nummerierung im Entwurf des Ihnen vorliegenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lautertal. Kurze Planauszüge sind als Anlage noch einmal beigelegt.

- Gemarkung Elmshausen, Nummer E 01, geplante gewerbliche Baufläche
- Gemarkung Elmshausen, Nummer E 08, geplante gewerbliche Baufläche
- Gemarkung Elmshausen, Nummer E 09, geplante gewerbliche Baufläche
- Gemarkung Elmshausen, Nummer E 10, geplante gewerbliche Baufläche

zusammen 2,5 ha. Die Flächen korrespondieren miteinander und runden das vorhandene Gewerbegebiet Elmshausen ab. Die gewerbliche Entwicklungsplanung der Gemeinde Lautertal konzentriert sich hiermit auf den Ortsteil Elmshausen. Die anfänglich ebenfalls geplante Gewerbegebietserweiterung im Ortsteil Beedenkirchen wurde in der Flächennutzungsplanung zugunsten der Flächen in Elmshausen aufgegeben.

- 2 -

Gleitende Arbeitszeit: Bitte Besuche und Anrufe **Montag - Freitag von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr** sowie **Dienstag von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr** und **Donnerstag von 15.00 bis 17.30 Uhr** oder nach Vereinbarung.

Umsatzsteuernummer:  
00722600428

**Internet: [www.lautertal.de](http://www.lautertal.de)**

Bankverbindungen:

Sparkasse Bensheim (BLZ 509 500 68) Kto-Nr. 4 004 263  
Volksbank eG Darmstadt - Kreis Bergstraße (BLZ 508 900 00) Kto-Nr. 53 466 206



**GEO-NATURPARK**  
Bergstraße-Odenwald  
**MITGLIEDSKOMMUNE**

- Gemarkung Elmshausen, Nummer E 03, geplante Grünfläche "Friedhof"
- Gemarkung Elmshausen, Nummer E 13, geplante Wohnbaufläche "Im Schmelzig"

zusammen 2,2 ha. Die derzeitigen Außenbereichsflächen runden Elmshausen nach Süden und Osten ab. Durch die geplante Friedhofsfläche (0,5 ha) und die bestehenden Wohnbauflächen "Am Fischweiher", "Sachsenhäuser Straße" und "Im Mühlgarten" bzw. die dortigen Erschließungsanlagen wird das Neubaugebiet "Im Schmelzig" mit rund 1,7 ha an den Ortskern angebunden.

- Gemarkung Elmshausen, Nummer E 05, geplante Wohnbaufläche

mit 2,3 ha. Die geplante Wohnbaufläche "Mühlberg" soll als Innenbereich in Elmshausen entwickelt werden.

- Gemarkung Lautern, Nummer L 03, geplante gemischte Baufläche

mit 0,15 ha. Die geplante Fläche "Hauptstraße Südost" dokumentiert eine behutsame Entwicklung des Ortsteils entlang bestehender Erschließungsanlagen.

- Gemarkung Gadernheim, Nummer G 04, geplante Wohnbaufläche

mit insgesamt 0,75 ha. Neben dem Ortsteil Elmshausen bietet Gadernheim das größte Entwicklungspotential innerhalb der Gesamtgemeinde. Diesem soll mit der geplanten Wohnbauflächenausweisung Rechnung getragen werden. Die Grundversorgung in Gadernheim ist sichergestellt, die Erschließung des geplanten Wohnbaugebietes kann über bestehende Straßen erfolgen.

- Gemarkung Raidelbach, Nummer RA 01, geplante Wohnbaufläche

in "Ober-Raidelbach" mit 0,4 ha in Ergänzung zum nahe gelegenen Gadernheim.

- Gemarkung Staffel, Nummer ST 02, geplante gemischte Baufläche

für die der Bebauungsplan "Oberer Fasanenweg" bereits rechtskräftig ist. Es handelt sich um 0,6 ha im Anschluß an die bestehende Ortslage.

Mit freundlichen Grüßen

Kaltwasser  
Bürgermeister