

Verband Region Rhein-Neckar
z. Hd. Herrn Lersch
Postfach 102636
68026 Mannheim

STADT LORSCH

Kaiser-Wilhelm-Platz 1
64653 Lorsch
Telefon: 06251/5967-0
Durchwahl: 06251/5967-307
Fax: 06251/5967-300
e-mail: c.greiff-
reusch@lorsch.de
http://www.lorsch.de

Datum: 10.07.2006

Schreiben vom:
20.01.2006

Zeichen:
/ka

Unser Aktenzeichen:
611/13

Sachbearbeiter/in:
Frau Greiff-Reusch

Entwurf der Teilfortschreibung zum regionalbedeutsamen großflächigen Einzelhandel in den Mittelzentren des Kreises Bergstraße

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Lersch,

Sie hatten uns den Entwurf mit der Bitte um Prüfung und Äußerung zukommen lassen. Magistrat sowie Bau- und Umweltausschuss haben sich damit befasst und haben folgende Anmerkungen:

- Im Westen (westl. Nibelungenstraße), angrenzend an den dort dargestellten „sonstigen großflächigen Einzelhandelsstandort“, ist an eine Erweiterung der Fläche für die Errichtung eines minimal-Markts gedacht; diese dient aber aus Sicht der Stadt Lorsch der Nahversorgung.
- Im „Ergänzungsstandort“ Daubhart (im Norden) ist ein Vollsortimenter vorgesehen, dem die Regionalplanung auch zugestimmt hat. Im Gespräch mit Ihnen im Juni 2005 wurde dieser ebenfalls als der Nahversorgung dienend angesehen.
- Uns ist es wichtig, dass klargestellt wird, dass über die dargestellten Flächen hinaus und auch außerhalb der zentralörtlichen Standortbereiche oder der Siedlungsbereiche Nahversorgungsschwerpunkte möglich bleiben sollen (z.B. im Lorschener Süden).

Diese Anmerkungen stehen unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung am 12.07.2006. Sollten sich noch Änderungen bzw. Ergänzungen in dieser Sitzung ergeben, werden wir Ihnen das umgehend mitteilen.

Die lange Bearbeitungszeit bitten wir zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen

Kopie zur Kenntnis an:
Kreis Bergstraße
Kreisbauamt, H. Rößler
Heppenheim

Jäger
Bürgermeister