



Niederschrift

16-002. Sitzung des Ausschusses für Regionalpolitik und Infrastruktur

am Donnerstag, 14.09.2006, 17:05 Uhr bis 18:30 Uhr,
im "Nibelungensaal" (Raum 11) des Landratsamtes in Heppenheim

Tagesordnung

- Punkt 1 Hessisches Landesplanungsgesetz § 12; hier: Antrag der Stadt Lampertheim auf Zulassung einer Abweichung vom neu genehmigten Regionalplan 2000 zugunsten eines Sondergebietes "Fachmarktzentrum Otto-Hahn-Straße" im Bereich des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbegebiet Ost" (Gelände der ehemaligen Möbelfabrik PAN Brasilia); hier: Entscheidung vom 14. März 2006
Vorlage: 16-0007
- Punkt 2 Planfeststellungsverfahren der Stadt Mannheim; hier: Planfeststellungsbeschluss für die Dammrückverlegung Kirschgartshausen vom 09.09.2005
Vorlage: 16-0008
- Punkt 3 Hessisches Landesplanungsgesetz § 12; hier: Antrag der Stadt Lorsch auf Zulassung einer Abweichung vom neu genehmigten Regionalplan Südhessen 2000 zugunsten eines Sondergebietes "Großflächiger Einzelhandel" im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewebegebiet im Daubhart"; hier: Entscheidung vom 13. März 2006
Vorlage: 16-0009
- Punkt 4 Raumordnungsverfahren (ROV) für die geplante Ortsumgebung (OU) Rosengarten im Zuge der B 47; landesplanerische Beurteilung
Vorlage: 16-0010
- Punkt 5 Hessisches Landesplanungsgesetz § 12; Abweichung vom Regionalplan Südhessen (RPS) 2000 für die geplante Ortsumgebung Lampertheim, 4. Bauabschnitt
hier: a) Aufforderung des Regierungspräsidiums (RP) zur Abgabe einer Stellungnahme
Vorlage: 16-0012
b) Entscheidung des Regierungspräsidiums vom 11. Juli 2006
Vorlage: 16-0012/1
- Punkt 6 Erfahrungsbericht über die Einführung des Prämienmodells zur Prämierung von Einsparmaßnahmen im Energiebereich an Schulen des Kreises Bergstraße (Schuljahr 2005/2006)
Vorlage: 16-0163

- Punkt 7 Großflächiger Einzelhandel; Vorschlag des Verbandes Region Rhein-Neckar für eine Teilfortschreibung des Regionalplanes Südhessen 2000, Teilraum Bergstraße
Vorlage: 16-0269
- Punkt 8 Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen
- Punkt 8.1 Verschiedene; Anfragen und Mitteilungen; hier: Beratung über den Stand kreisübergreifender Zusammenarbeit im Bereich der Tourismusbranche
- Punkt 8.2 Verschiedene; Anfragen und Mitteilungen; hier: Befassung des Ausschusses mit Fragen des Schienenverkehrs in der Region

Anwesende:

Vorsitzender:

Haag, Alfons CDU

Ausschussmitglieder:

Iwen, Jürgen	CDU	in Vertretung für Peter C. Woitge
Reinhardt, Randoald	CDU	
Schaab, Barbara	CDU	
Wagner, Andreas	CDU	
Bauer, Norbert	SPD	
Dr. Cornelius-Gaus, Hildegard	SPD	
Dörsam, Andreas	SPD	in Vertretung für Franz Siegl
Fraas, Tobias	SPD	in Vertretung für Alice Schäfer
Figaj, Thilo	GRÜNE	
Dr. Greif, Martin	FWG	
Dr. Schepp, Rolf	FDP	

Fraktionsvertreter mit beratender Stimme (§ 62 Abs. 4 HGO i.V. mit § 33 HKO):

Bitsch, Peter REP

Kreisausschuss:

Wilkes, Matthias	CDU
Bistritschan, Gunter	CDU

Verwaltung:

Rößler, Reiner	Abteilung Regionalpolitik und Raumordnung
Deveci, Sarah	Auszubildende im Kreistagsbüro

Schriftführer:

Fasser, Helmut Kreistagsbüro und Büro des Kreisausschusses

Der Ausschussvorsitzende eröffnete um 17:05 Uhr die 16-002. Sitzung des Ausschusses für Regionalpolitik und Infrastruktur, begrüßte die Erschienenen, und stellte die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Einwendungen gegen Ladung und Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Mit der Erweiterung der Tagesordnung um Punkt 7 war der Ausschuss einmütig einverstanden. Zu TOP 5 wurde zu Beginn der Sitzung eine Ergänzungsvorlage 16-0012/1 verteilt.

Sodann wurde in die Beratung der Tagesordnung eingetreten.

Tagesordnung

Punkt 1: Hessisches Landesplanungsgesetz § 12; hier: Antrag der Stadt Lampertheim auf Zulassung einer Abweichung vom neu genehmigten Regionalplan 2000 zugunsten eines Sondergebietes "Fachmarktzentrum Otto-Hahn-Straße" im Bereich des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbegebiet Ost" (Gelände der ehemaligen Möbelfabrik PAN Brasilia); hier: Entscheidung vom 14. März 2006
Vorlage: 16-0007

Der Ausschuss für Regionalpolitik und Infrastruktur hat von der Vorlage 16-007 Kenntnis genommen.

In der kurzen Aussprache wurde Behutsamkeit im Umgang mit Abweichungen vom Regionalplan und der Ansiedlungen von großflächigem Einzelhandel unter Einbeziehung innerörtlicher Strukturen angesprochen und von Abgeordnetem Bauer eine intensivere Beschäftigung mit diesem Thema angemahnt.

Der Landrat machte auf den Umstand der erstmaligen einheitlichen Planung mit verbindlichen Maßstäben für die Region Rhein-Neckar aufmerksam, die sicherlich dazu beitrage, künftigen Wildwuchs zu verhindern.

Punkt 2: Planfeststellungsverfahren der Stadt Mannheim; hier: Planfeststellungsbeschluss für die Dammrückverlegung Kirschgartshausen vom 09.09.2005
Vorlage: 16-0008

Der Ausschuss für Regionalpolitik und Infrastruktur hat von der Vorlage 16-0008 Kenntnis genommen.

Punkt 3:

**Hessisches Landesplanungsgesetz § 12; hier:
Antrag der Stadt Lorsch auf Zulassung einer Abweichung
vom neu genehmigten Regionalplan Südhessen 2000 zu-
gunsten eines Sondergebietes "Großflächiger Einzelhan-
del" im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 33 "Gewebege-
biet im Daubhart"; hier: Entscheidung vom 13. März 2006
Vorlage: 16-0009**

Der Ausschuss für Regionalpolitik und Infrastruktur hat von der Vorlage 16-009 Kenntnis
genommen.

Herr Rößler gab kurze Erläuterungen.

Punkt 4:

**Raumordnungsverfahren (ROV) für die geplante Ortsum-
gehung (OU) Rosengarten im Zuge der B 47; landesplane-
rische Beurteilung
Vorlage: 16-0010**

Der Ausschuss für Regionalpolitik und Infrastruktur hat von der Vorlage 16-0010 Kenntnis
genommen.

Punkt 5:

**Hessisches Landesplanungsgesetz § 12; Abweichung
vom Regionalplan Südhessen (RPS) 2000 für die geplante
Ostumgehung Lampertheim, 4. Bauabschnitt
hier: a) Aufforderung des Regierungspräsidiums (RP) zur
Abgabe einer Stellungnahme
Vorlage: 16-0012
b) Entscheidung des Regierungspräsidiums vom
11. Juli 2006
Vorlage: 16-0012/1**

Der Ausschuss für Regionalpolitik und Infrastruktur hat von den Vorlagen 16-0012 und 16-
0012/1 Kenntnis genommen.

Punkt 6:

**Erfahrungsbericht über die Einführung des Prämienmo-
dells zur Prämierung von Einsparmaßnahmen im Energie-
bereich an Schulen des Kreises Bergstraße (Schuljahr
2005/2006)
Vorlage: 16-0163**

Der Ausschuss für Regionalpolitik und Infrastruktur hat von der Vorlage 16-0163 Kenntnis
genommen.

Der Landrat gab Erläuterungen und beantwortete Fragen aus der Mitte des Ausschusses
u. a. zur Motivierung der noch randständigen Schulen, künftig an dem Prämienmodell teil-

zunehmen, wobei sich der Landrat unter Hinweis auf verschiedene erfolgreiche Projekte im Energiebereich optimistisch zeigte und auf Freiwilligkeit anstelle wie auch immer getreten Zwangs setzte.

**Punkt 7: Großflächiger Einzelhandel; Vorschlag des Verbandes Region Rhein-Neckar für eine Teilfortschreibung des Regionalplanes Südhessen 2000, Teilraum Bergstraße
Vorlage: 16-0269**

Der Ausschuss hat von der Vorlage 16-0269 Kenntnis genommen und den Sachverhalt eingehender erörtert, wobei Herr Rößler Erläuterungen gab und Fragen aus der Mitte des Ausschusses beantwortete.

Unbeschadet einer grundsätzlichen Begrüßung und Zustimmung zur Verwaltungsvorlage durch den Ausschuss wurde gefordert, wegen der kurzfristigen Aushändigung in der heutigen Sitzung und mangelnder Gelegenheit, sich inhaltlich mit der Vorlage zu befassen, die Angelegenheit gegebenenfalls für die nächste Sitzung noch einmal auf die Tagesordnung zu nehmen. Unabhängig von der Thematik Einzelhandel und großflächiger Einzelhandel wurde angeregt, auch Aspekte, wie Nutzen und Ziele sowie Flächenverbrauch und Tendenz zunehmend entstehender Industrie- und Gewerbebrachen in die Überlegungen einzubeziehen.

Die Frage wurde strittig erörtert, ob und inwieweit bezüglich der Stellungnahme des Kreises eine Beratungs- und Entscheidungskompetenz der parlamentarischen Gremien (Kreistag und/oder Ausschuss für Regionalpolitik und Infrastruktur) oder nur des Verwaltungsvorgans (Kreisausschuss) gegeben ist. Die Verwaltung wurde um Prüfung gebeten.

Punkt 8: Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen

Punkt 8.1: Verschiedene; Anfragen und Mitteilungen; hier: Beratung über den Stand kreisübergreifender Zusammenarbeit im Bereich der Tourismusbranche

Abgeordneter Dörsam bat, für die nächste Sitzung einen Punkt "Beratung über den Stand kreisübergreifender Zusammenarbeit im Bereich der Tourismusbranche" auf die Tagesordnung zu setzen. Auf Grund der Entwicklungen der letzten Zeit sehe man verstärkten Beratungsbedarf.

Der Vorsitzende merkte hierzu an, dass ihm ebenfalls Informationen aus den Fraktionen vorlägen, wonach sich der Ausschuss mit der Thematik befassen sollte.

Punkt 8.2:

Verschiedene; Anfragen und Mitteilungen; hier: Befassung des Ausschusses mit Fragen des Schienenverkehrs in der Region

Auf Fragen von Abgeordnetem Dr. Greif ging der Vorsitzende davon aus, dass bei gegebenem Bedarf der Ausschuss sich auch künftig mit Fragen des Schienenverkehrs in der Region befasst und dabei auch Vertreter des VRN zu Wort kommen.

Der Landrat ging hierzu kurz auf die Bereiche ICE-Trasse, das abgeschlossene Raumordnungsverfahren hierzu und die Beteiligung der betroffenen Gebietskörperschaften im kommenden Planfeststellungsverfahren sowie S-Bahn RheinNeckar, 2. Stufe - Grundsatzentscheidung und Bereitstellung anteiliger Finanzmittel - ein, wozu es mit Ziel Beschlussfassung durch den Kreistag am 30. Oktober 2006 eine Vorlage gebe, über die der Kreis Ausschuss nach Vortrag von Herrn Maier-Straßeburg gerade beschlossen habe und deren Beratung in den Ausschüssen, ebenfalls mit Beteiligung des VRN; für den Monat Oktober vorgesehen sei.

Die Sitzung wurde um 18:30 Uhr durch den Vorsitzenden geschlossen.

Unterzeichnung der Niederschrift:

Vorsitzender:

gez. Haag

Schriftführer:

gez. Fasser