

Regierungspräsidium Darmstadt . 64278 Darmstadt

Magistrat
der Stadt Lampertheim
Postfach 11 20

68601 Lampertheim

Unser Zeichen: Az. III 31.1 - 93d 02/07-5/06
Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Ihre Ansprechpartnerin: Frau Sabine Mahler
Zimmernummer: 4.043
Telefon/ Fax: 06151 - 126374 / 06151-128914
E-Mail: s.mahler@rpd.a.hessen.de
Datum: 14. März 2006

Nachrichtlich an: s. Verteiler

Durchführung des § 12 des Hessischen Landesplanungsgesetzes (HLPG)

Antrag der Stadt Lampertheim auf Zulassung einer Abweichung vom neu genehmigten Regionalplan Südhessen (RPS) 2000 zugunsten eines Sondergebietes „Fachmarktzentrum Otto-Hahn-Straße“ im Bereich des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Ost“ (Gelände der ehemaligen Möbelfabrik PAN Brasilia)

Ihr Antrag vom 14.07.2005

Sehr geehrte Damen und Herren,

in obiger Angelegenheit gebe ich Ihnen gemäß § 12 Abs. 5 HLPG die Abweichungsentscheidung zum Regionalplan vom 27.01.2006 wie folgt zur Kenntnis:

Entscheidung:

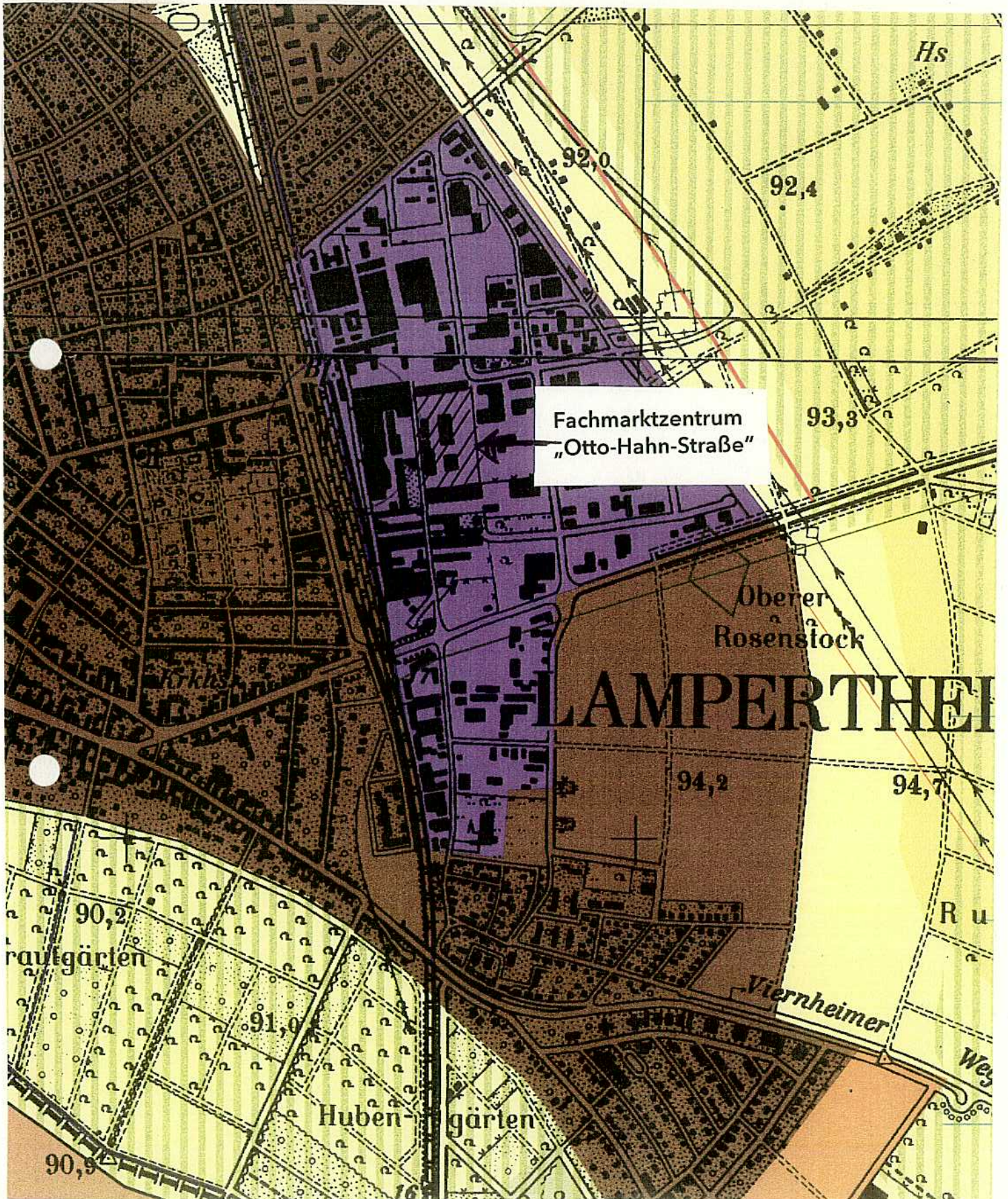
Gemäß § 12 Abs. 3 HLPG wird die Abweichung von den Zielen des RPS für die Fläche des beantragten Sondergebietes für das „Fachmarktzentrum Otto-Hahn-Straße“ in Lampertheim mit folgenden Maßgaben zugelassen:

1. Die Anbindung des geplanten Fachmarktzentrums ist durch einen neuen Geh- und Radweg an die Fußgängerunterführung am Bahnhof über einen städtebaulichen Vertrag mit dem Investor rechtlich abzusichern, um die fußläufige Anbindung an die Innenstadt zum Zeitpunkt der Fertigstellung des Fachmarktzentrums sicherzustellen.

2. Der gültige Bebauungsplan der Stadt Lampertheim „Industriegebiet Ost“ ist dahingehend abzuändern, dass die Ansiedlung weiterer Einzelhandelsunternehmen mit innenstadtrelevantem Sortiment ausgeschlossen ist. Der Bebauungsplan von 1972 ist an die gültige Baunutzungsverordnung anzupassen.

Die als Anlage beigefügte Kartenskizze ist Bestandteil dieses Bescheides.











Karte 3: Mikrostandort des Planobjekts im Industriegebiet Ost
 Kartengrundlage: Städteverlag, Fellbach
 GMA-Bearbeitung 2004



Legende:

-  Hauptgeschäftslage
-  Fußgängerzone
-  Geplantes Fachmarktpjekt
-  Bahnhof
-  Bestand Einzelhandelsbetriebe im Industriegebiet Ost mit planobjektrelevanten Angeboten
-  Mögliche Entwicklungsachse

