



Regierungspräsidium Darmstadt . 64278 Darmstadt

Magistrat
der Stadt Lorsch
Postfach 11 28

64647 Lorsch

Unser Zeichen: Az. III 31.1 - 93d 02/07-6/06
Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Ihre Ansprechpartnerin: Frau Sabine Mahler
Zimmernummer: 4.043
Telefon/ Fax: 06151 - 126374 / 06151-128914
E-Mail: s.mahler@rpda.hessen.de
Datum: 13. März 2006

Nachrichtlich an: s. Verteiler

Durchführung des § 12 des Hessischen Landesplanungsgesetzes (HLPG)

Antrag der Stadt Lorsch auf Zulassung einer Abweichung vom neu genehmigten Regionalplan Südhessen (RPS) 2000 zugunsten eines Sondergebietes „Großflächiger Einzelhandel“ im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet im Daubhart“

Ihre Anträge vom 10. November 2004 und 12. Juli 2005

Sehr geehrte Damen und Herren,

in obiger Angelegenheit gebe ich Ihnen gemäß § 12 Abs. 5 HLPG die Abweichungsentscheidung der Regionalversammlung vom 27.01.2006 wie folgt zur Kenntnis:

Entscheidung:

Gemäß § 12 Abs. 3 HLPG wird die Abweichung von den Zielen des RPS für die Fläche des beantragten Sondergebietes „Großflächiger Einzelhandel“ im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 33 „Gewerbegebiet im Daubhart“ mit folgenden Maßgaben zugelassen:

1. Die Ansiedlung eines Textilfachmarktes und weiterer Fachmärkte mit innenstadtrelevanten Sortimenten, über die beantragten 4300 m² hinausgehend, wird für das beantragte SO-Gebiet ausgeschlossen.
2. Der gültige Bebauungsplan der Stadt Lorsch „Gewerbegebiet im Daubhart“ ist dahingehend abzuändern, dass die Ansiedlung weiterer Einzelhandelsunternehmen generell ausgeschlossen wird.

Die als Anlage beigefügte Kartenskizze ist Bestandteil dieses Bescheides.

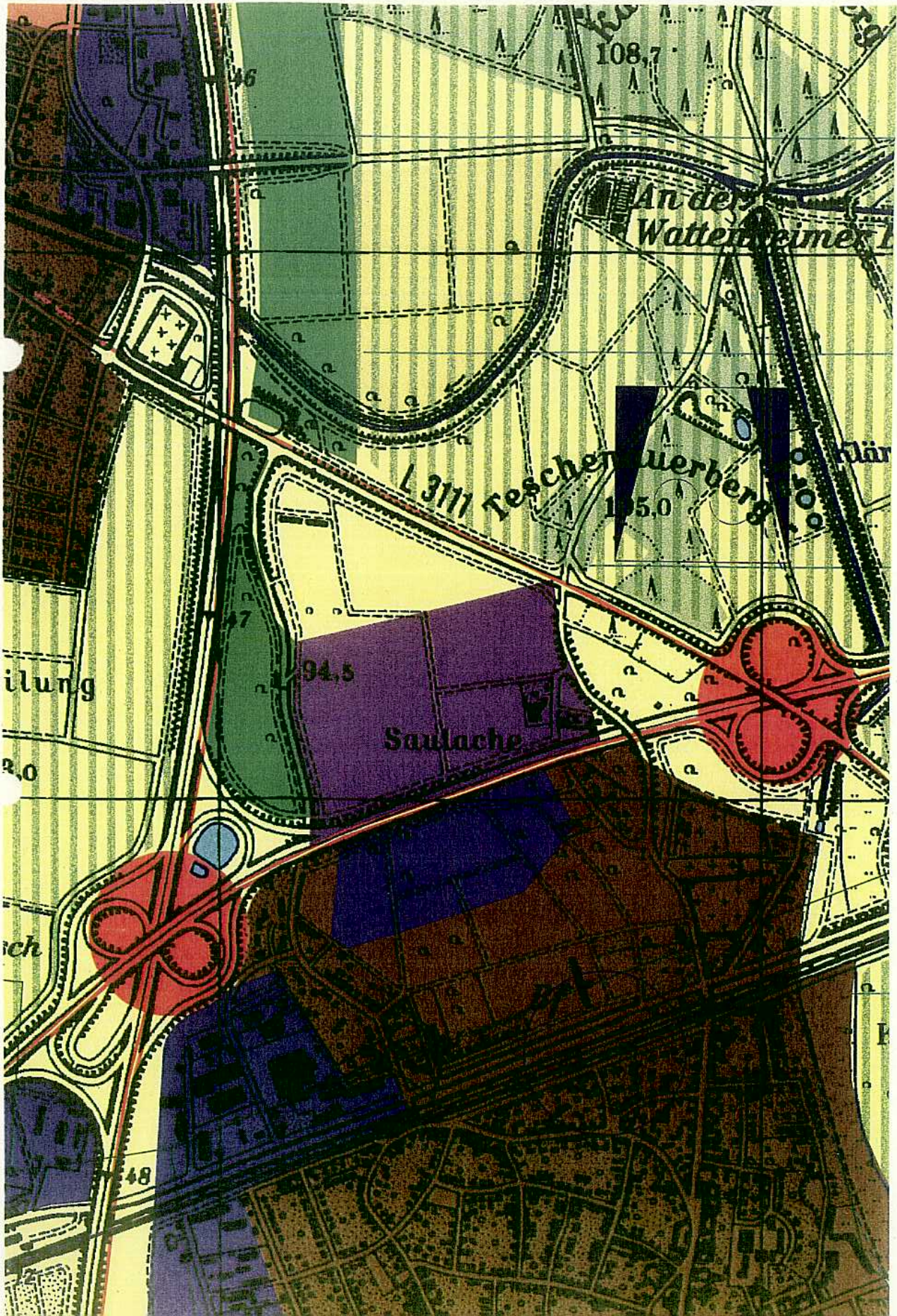
Regierungspräsidium Darmstadt
Wilhelminenstraße 1-3, Wilhelminenhaus
64283 Darmstadt

Internet:
www.rpda.de

Servicezeiten:
Mo. - Do. 8:00 bis 16:30 Uhr
Freitag 8:00 bis 15:00 Uhr
Telefon: 06151 12 0 (Zentrale)
Telefax: 06151 12 6347 (allgemein)

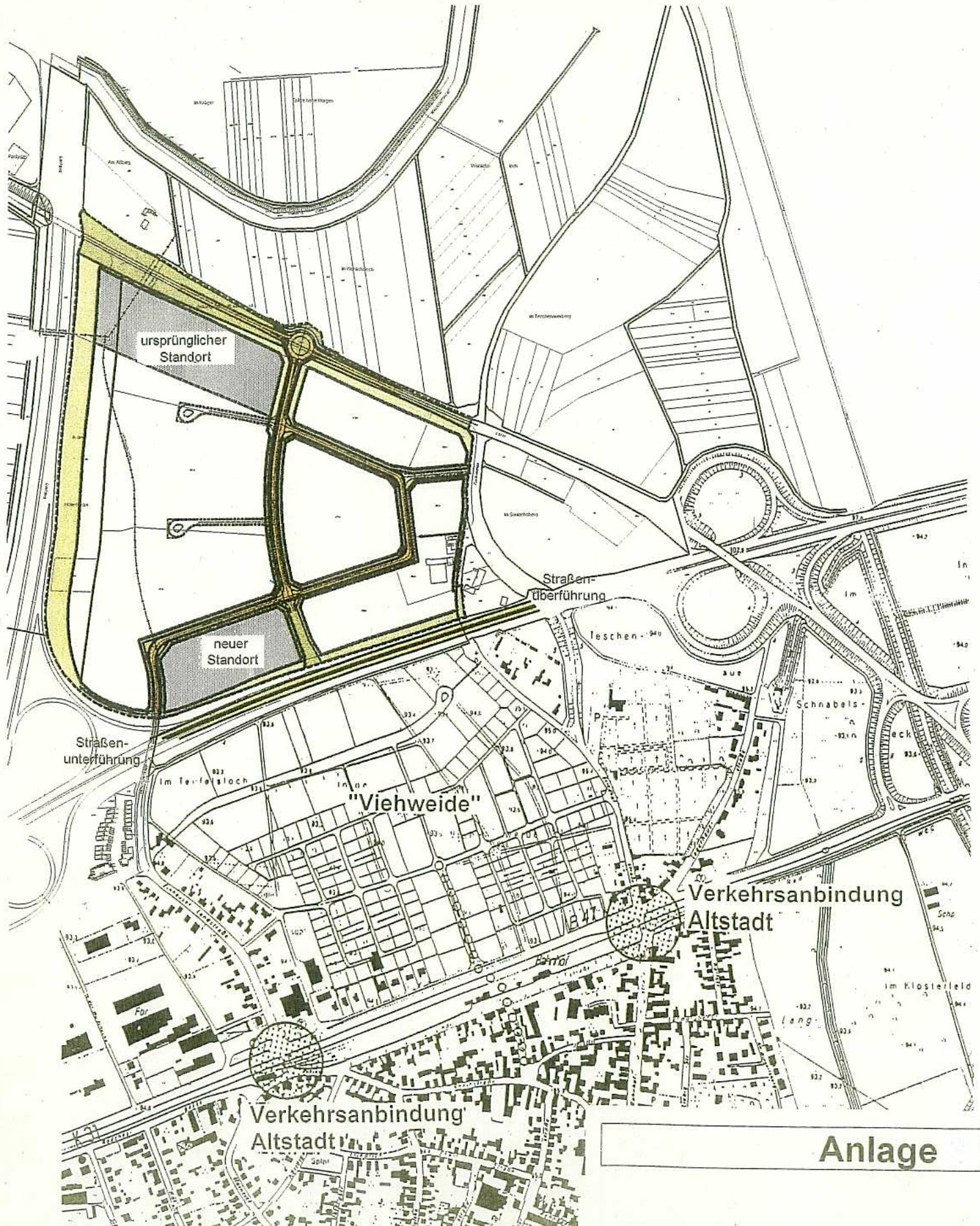
Fristenbriefkasten:
Luisenplatz 2
64283 Darmstadt
Öffentliche Verkehrsmittel:
Haltestelle Luisenplatz

Anlage 1: Auszug aus dem RPS 2000



Anlage 2 : ursprünglicher Standort und neuer Standort

BEBAUUNGSPLAN NR. 33 "GEWERBEGEBIET IM DAUBHART", 2. ÄNDERUNG



Anlage