



Eingang FB Kreisgremien:

28.05.2018

An den Vorsitzenden des  
Kreistags Bergstraße  
Herrn Gottfried Schneider  
Landratsamt

64646 Heppenheim

**CDU Bergstrasse**  
Kreistagsfraktion  
Schönbacher Str. 5  
64646 Heppenheim  
Tel.: 06252 - 982144  
Fax: 06252 - 71090  
info@bergstrasse.cdu.de

**SPD Bergstraße**  
Kreistagsfraktion  
Rebenstr. 18  
64646 Heppenheim  
Tel.: 06252 - 788 156  
Fax: 06252 - 788 263  
beate.dechnig@spd-  
bergstrasse.de

Heppenheim, den 28. Mai 2018

**Sitzung des Kreistags am 18. Juni 2018**  
Baulandoffensive Hessen GmbH

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

wir bitten Sie, den folgenden Antrag für die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Kreistags am 18. Juni 2018 vorzusehen:

*Der Kreisausschuss wird beauftragt zu prüfen, ob das Angebot der Baulandoffensive Hessen GmbH ein mögliches Instrument für den Kreis Bergstraße ist, um die Verfügbarkeit von Bauland, auch für sozialen Wohnraum, in den interessierten Kommunen des Kreis Bergstraße zu verbessern. Dem Kreistag ist das Ergebnis der Prüfung umgehend zu berichten.*

**Begründung:**

Im Kreis Bergstraße steigt der Bedarf nach Wohnraum. Es fehlt vor allem an baureifen Grundstücken, um den Wohnungsbau zu realisieren. Die rasche Baulandentwicklung und damit die Schaffung von neuem Wohnraum ist einer der größten Herausforderungen in der prosperierenden Region Kreis Bergstraße. Die Koalition aus CDU/SPD begrüßt sehr, dass diese Herausforderungen im Rahmen der Kreisentwicklungsstrategie „Vision Bergstraße“ angegangen werden und das Thema „Wohnen“ daher auch einer der drei Themenschwerpunkte bildet.

In der Arbeitsgruppe „Wohnen“ der Entwicklungsstrategie „Vision Bergstraße“ wurde neben den Entwicklungspotentialen der einzelnen Städte und Kommunen auch die Baulandoffensive Hessen als mögliches Instrument vorgestellt und diskutiert. Hierbei wurde auch die Idee entwickelt, die Baulandoffensive als Kreisweites Projekt umzusetzen. Dadurch besteht möglicherweise die Chance, das abweichend vom bisherigen Modell des Landes alle Städte und Gemeinden in den Untersuchungsraum aufgenommen werden.

Die Baulandoffensive Hessen GmbH übernimmt dabei die Überprüfung von Flächen auf Ihr Baulandpotential und erstellt Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsprüfungen für die Nutzbarmachung brachliegender Grundstücke mit dem Ziel nachhaltiger Flächennutzung sowie der Schaffung bezahlbaren Wohnraums. Die Koalition aus CDU/SPD möchte dieses Thema unterstützen und zeitnah noch vor den Haushaltsplanungen für das kommende Jahr durch die Kreisverwaltung prüfen lassen, ob die Baulandoffensive Hessen GmbH mit ihrem Angebot für die Kreisentwicklungsstrategie eine sinnvolle Ergänzung darstellt.

Mit freundlichen Grüßen



.....  
Volker Oehlenschläger  
Vorsitzender CDU-Fraktion



.....  
Josef Fiedler  
Vorsitzender SPD-Fraktion