



Niederschrift

18-013. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses

am Freitag, 07.09.2018, 08:30 Uhr bis 09:45 Uhr,
im Sitzungssaal "Bergstraße" (Raum 3019) des Landratsamtes in Heppenheim, Graben 15

Tagesordnung

- Punkt 1 Antrag der FDP-Fraktion vom 20.08.2018 zum Thema
"Tourismusförderung"
Vorlage: 18-1034
- Punkt 2 Ankauf Verwaltungsgebäude von der Stadt Heppenheim
Vorlage: 18-0995
- Punkt 3 Verkauf der Liegenschaft Gymnasiumstraße 2 - 6 in
Heppenheim
Vorlage: 18-0998
- Punkt 4 Umsetzung des Kommunalinvestitionsprogramm (KIP II)
- KIP macht Schule; Anmeldung von Maßnahmen
Vorlage: 18-1010
- Punkt 5 Unterstützung der Baulandentwicklung in den kreisange-
hörigen Kommunen;
hier: Mittelbereitstellung
Vorlage: 18-1009
- Punkt 6 Vergleichsangebot zur Beendigung des Verwaltungsstreit-
verfahrens Kommunale Arbeitsgemeinschaft Reaktivierung
Überwaldbahn für touristische Nutzung (Draisine) ./.. Wirt-
schafts- und Infrastrukturbank Hessen
Vorlage: 18-0566/1
- Punkt 7 Richtlinien des Kreises Bergstraße für die Geldanlage und
Änderung der Richtlinien des Kreises Bergstraße für den
Einsatz derivativer Finanzierungsinstrumente
Vorlage: 18-0966
- Punkt 8 Sale-and-lease-back; Rückabwicklung der 1. Tranche
Vorlage: 18-0977
- Punkt 9 Teilnahme am Entschuldungsprogramm Hessenkasse
Vorlage: 18-0790/2
- Punkt 10 Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen

Punkt 10.1 Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen;
hier: Sitzungstermin für den Unterausschuss des Haupt-,
Finanz- und Personalausschusses zur Prüfung des Jahresab-
schlusses 2016

Punkt 10.2 Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen;
hier: Berücksichtigung von Festveranstaltungen in den Kreis-
kommunen bei der Festlegung von Sitzungsorten des Kreis-
tags

Anwesende:

Ausschussvorsitzender:

Roeder, Oliver CDU

Ausschussmitglieder:

Kunkel, Joachim	CDU	
Müller, Anja	CDU	(ab zeitweise TOP 1 anwesend)
Röchner, Herbert	CDU	in Vertretung für Kempf, Bastian
Roeder, Oliver	CDU	siehe auch Ausschussvorsitzender
Catalani-Wilhelm, Luciana	SPD	in Vertretung für Herbert, Gerhard
Kaltwasser, Jürgen	SPD	
Klingler, Jens	SPD	
Krause, Reinhard	AfD	
Ruoff, Jochen	GRÜNE	
Hörst, Christopher	FDP	in Vertretung für Sürmann, Frank

Fraktionsvertreter mit beratender Stimme (§ 62 Abs. 4 HGO i.V. mit § 33 HKO):

Elzer, Thomas	ALB	
Henrich, Christiane	DIE LINKE.	(bis TOP 3 anwesend)

Fraktionsvorsitzende:

Fiedler, Josef	SPD	(bis zeitweise TOP 2+3 anwesend)
Dr. Schwarz, Bruno	DIE LINKE.	

Kreisausschuss:

Engelhardt, Christian	Landrat
Krug, Karsten	hauptamtlicher Kreisbeigeordneter

Verwaltung:

Lannert, Mathias	Controlling, Projektmanagement und Grundsatz
Medert, Martin	Finanz- und Rechnungswesen
Pohl, Petra	Finanz- und Rechnungswesen
von Falkenburg, Oliver	Auszubildender im Fachbereich Kreisgremien

Schriftführerin:

Schüßler, Helene	Fachbereich Kreisgremien
------------------	--------------------------

Der Ausschussvorsitzende eröffnete um 08:30 Uhr die 18-013. Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses, begrüßte die Erschienenen und stellte die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Einwendungen gegen Ladung und Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Sodann wurde in die Beratung der Tagesordnung eingetreten.

Tagesordnung

Punkt 1: **Antrag der FDP-Fraktion vom 20.08.2018 zum Thema "Tourismusförderung"**
Vorlage: 18-1034

Herr Kreistagsabgeordneter Hörst begründete den Antrag der FDP-Fraktion mit dem Wortlaut:

"Der Kreistag möge beschließen, dass der Kreisausschuss beauftragt wird, mit allen unter dem Dach des GeoParks Bergstraße Odenwald zusammengehörigen Gemeinden, Städten und Landkreisen darüber zu verhandeln, ob man eine gemeinsame Tourismusförderung unter diesem Dach mit verschiedenen Abteilungen für die verschiedenen Teilregionen einrichtet. Gegebenenfalls wären auch andere Kooperationen auszuloten."

Herr Landrat Engelhardt nahm Stellung zum Antrag. Es gebe ein Konzept, das bereits mit dem Ministerium und dem Hessischen Tourismusverband abgestimmt sei. Der Kreisausschuss führe seit Monaten Gespräche mit anderen Akteuren mit dem Ziel einer gemeinsamen Lösung. Zum jetzigen Verhandlungsstand sei eine öffentliche Diskussion nicht sinnvoll.

Herr Landrat Engelhardt bot den Fraktionsvorsitzenden an, sie über die aktuellen Gesprächsergebnisse vertraulich zu unterrichten.

An der weiteren Aussprache beteiligten sich die Kreistagsabgeordneten Herr Ruoff, Herr Fiedler und Herr Kunkel.

Vom Antragsteller wurde angekündigt, ggf. zur Kreistagssitzung am 10.09.2018 einen Änderungsantrag stellen zu wollen.

Der Ausschuss empfahl abschließend dem Kreistag, den Antrag abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:

Bei 2 Jastimmen mit 8 Neinstimmen mehrheitlich abgelehnt.

Die nachfolgenden Punkte 2 und 3 wurden gemeinsam beraten.

An der Beratung beteiligten sich die Kreistagsabgeordneten Herr Krause, Herr Ruoff, Herr Hörst, Herr Fiedler und Herr Dr. Schwarz.

Fragen gab es zum unterschiedlichen Preisniveau für die zu verkaufende und die zu kaufende Immobilie.

Herr Landrat Engelhardt erläuterte, der Kaufpreis für das Verwaltungsgebäude basiere auf dem Gutachterwert im Rahmen des Sale-and-lease-back-Geschäfts; beim Verkaufspreis für die Liegenschaft Gymnasiumstraße 2 - 6 seien der marode Zustand des Gebäudes sowie die Verpflichtung der Stadt Heppenheim, auf dem Grundstück bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, berücksichtigt.

Bei der Beschlussvorlage 18-0995 - Ankauf Verwaltungsgebäude von der Stadt Heppenheim - wurden insbesondere fehlende Informationen zur künftigen Raumkonzeption für die Kreisverwaltung bemängelt.

Bei der Vorlage 18-0998 - Verkauf der Liegenschaft Gymnasiumstraße 2 - 6 in Heppenheim - wurden das Fehlen der Klauseln im Beschlussvorschlag betreffend Nachschusspflicht der Stadt Heppenheim bei Weiterveräußerung des Grundstücks und die Verpflichtung zur Schaffung von bezahlbaren Wohnraum bzw. Sozialwohnungen moniert. Außerdem wurden fehlende Überlegungen über mögliche Alternativen zum Verkauf der Liegenschaft an Heppenheim thematisiert.

Herr Landrat Engelhardt sagte zu, zur Sitzung des Kreistags eine Ergänzungsvorlage 18-0998/1 mit modifiziertem Beschlussvorschlag vorzulegen.

Nachfolgend die Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse zu den Punkten 2 und 3:

Punkt 2: **Ankauf Verwaltungsgebäude von der Stadt Heppenheim**
Vorlage: 18-0995

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Personalausschuss empfiehlt dem Kreistag, folgenden Beschluss zu fassen:

"Der Kreistag beschließt gemäß § 4 der Eigenbetriebssatzung des Eigenbetriebs Schule und Gebäudewirtschaft, den Ankauf des Verwaltungsgebäudes in der Gräffstr.7 - 9, 64646 Heppenheim bis Ablauf des Haushaltsjahres 2018.

Die Betriebsleitung des Eigenbetriebs Schule und Gebäudewirtschaft wird beauftragt, den Kaufvertrag mit dem Magistrat der Stadt Heppenheim zu erstellen und das Gebäude zum vereinbarten Kaufpreis i. H. v. 4.100.000 € zzgl. Anschaffungsnebenkosten zu erwerben."

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich mit 8 Jastimmen bei 1 Neinstimme beschlossen (ein Ausschussmitglied hatte kurzzeitig den Sitzungsraum verlassen und war bei der Abstimmung nicht anwesend).

Punkt 3: **Verkauf der Liegenschaft Gymnasiumstraße 2 - 6 in Heppenheim**
Vorlage: 18-0998

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Personalausschuss empfiehlt dem Kreistag, folgenden Beschluss fassen:

"Der Kreistag beschließt die kreiseigene Liegenschaft Gymnasiumstraße 2 - 6 in Heppenheim an die Stadt Heppenheim zum Preis von 900.000 € zu veräußern. Der Eigenbetrieb Schule und Gebäudewirtschaft wird mit der Vorbereitung und dem Abschluss des Verkaufs beauftragt."

Mehrheitlich mit 7 Jastimmen bei 1 Neinstimme und 2 Stimmenthaltungen beschlossen.

Punkt 4: **Umsetzung des Kommunalinvestitionsprogramm (KIP II) - KIP macht Schule; Anmeldung von Maßnahmen**
Vorlage: 18-1010

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Personalausschuss empfiehlt dem Kreistag, folgenden Beschluss zu fassen:

"Der Kreistag beschließt die Prioritätenlisten mit den aufgeführten Baumaßnahmen zur Anmeldung für das Kommunalinvestitionsprogramm II. Für das bereitgestellte Kontingent von insgesamt 20.639.935 € (Bundeszuschüsse maximal 75 % in Höhe von 15.479.935 € und Darlehensanteil in Höhe von 5.160.000 €) aus dem Investitionsprogramm KIP II werden Förderanträge für kreiseigenen Schulen gestellt und angemeldet. Die Ersatzschulen stellen die Anträge direkt an den Kreis Bergstraße; diese werde von dort geprüft und bewilligt.

Der Betriebskommission wird die Vorlage zur Kenntnis vorgelegt und die Verwaltung mit der Umsetzung beauftragt."

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

Punkt 5: **Unterstützung der Baulandentwicklung in den kreisangehörigen Kommunen; hier: Mittelbereitstellung**
Vorlage: 18-1009

Herr Kreistagsabgeordneter Krause sprach sich gegen die Kostenübernahme der Gutachten durch den Kreis aus, da der Kreis die hierfür verausgabten Mittel über die Kreisumlage refinanzieren und damit die größten Kommunen am meisten zu leisten hätten.

Herr Landrat Engelhardt nahm hierzu Stellung.

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Personalausschuss empfiehlt dem Kreistag, folgenden Beschluss fassen:

"Der Kreistag des Kreises Bergstraße beschließt die notwendigen Haushaltsmittel für die Erstellung von maximal 44 Gutachten der Bauland Offensive Hessen für kreisangehörige Kommunen zur Verfügung zu stellen und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Umsetzung."

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich mit 8 Jastimmen bei 1 Neinstimme und 1 Stimmenthaltung beschlossen.

Punkt 6:

**Vergleichsangebot zur Beendigung des Verwaltungsstreitverfahrens Kommunale Arbeitsgemeinschaft Reaktivierung Überwaldbahn für touristische Nutzung (Draisine) ./ . Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen
Vorlage: 18-0566/1**

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Personalausschuss empfiehlt dem Kreistag, folgenden Beschluss zu fassen:

"Der Kreistag des Kreises Bergstraße stimmt zur Beendigung des Verwaltungsstreitverfahrens Kommunale Arbeitsgemeinschaft Reaktivierung Überwaldbahn für touristische Nutzung (Draisine) ./ . Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen dem Abschluss des der Vorlage 18-0566/1 anliegenden Vergleiches zu."

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

Punkt 7:

**Richtlinien des Kreises Bergstraße für die Geldanlage und Änderung der Richtlinien des Kreises Bergstraße für den Einsatz derivativer Finanzierungsinstrumente
Vorlage: 18-0966**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanz- und Personalausschuss empfiehlt dem Kreistag, folgenden Beschluss zu fassen:

"Der Kreistag beschließt die der Vorlage 18-0966 als Anlage 1 beigefügte Richtlinie des Kreises Bergstraße für die Geldanlage (Anlagerichtlinie) und die als Anlage 2 beigefügte Änderung der Richtlinien für den Einsatz derivativer Finanzierungsinstrumente (Derivate-richtlinien)."

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig bei 1 Stimmenthaltung beschlossen.

**Punkt 8: Sale-and-lease-back; Rückabwicklung der 1. Tranche
Vorlage: 18-0977**

Der Haupt-, Finanz- und Personalausschuss hat von der Vorlage 18-0977 Kenntnis genommen.

**Punkt 9: Teilnahme am Entschuldungsprogramm Hessenkasse
Vorlage: 18-0790/2**

Der Haupt-, Finanz- und Personalausschuss hat von der Vorlage 18-0790/2 Kenntnis genommen.

Punkt 10: Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen

**Punkt 10.1: Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen;
hier: Sitzungstermin für den Unterausschuss des Haupt-,
Finanz- und Personalausschusses zur Prüfung des Jah-
resabschlusses 2016**

Als Sitzungstermin des Unterausschusses des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses zur Prüfung des Jahresabschlusses 2016 wurde Freitag, 19.10.2018, 08:30 Uhr, festgelegt.

**Punkt 10.2: Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen;
hier: Berücksichtigung von Festveranstaltungen in den
Kreiskommunen bei der Festlegung von Sitzungsorten
des Kreistags**

Herr Kreistagsabgeordneter Klingler bat, zukünftig bei der Festlegung der Sitzungsorte des Kreistags Festveranstaltungen von Kreiskommunen wie Kirchweihfeste etc. zu berücksichtigen.

Die Sitzung wurde um 09:45 Uhr durch den Ausschussvorsitzenden geschlossen.

Unterzeichnung der Niederschrift:

gez. Roeder

Ausschussvorsitzender

gez. Schüßler

Schriftführerin