

Informationsvorlage



Kreis
Bergstraße

Vorlage Nr.: 18-1196
erstellt am: 13.02.2019

Abteilung: Finanz- und Rechnungswesen
Verfasser/in: Arras, Silke
Aktenzeichen: II-9/1 ar 942.003 - Sale-and-lease-back

Sale-and-lease-back; Rückabwicklung der 2. Tranche

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Status	Zuständigkeit
Kreisausschuss	25.02.2019	N	Kenntnisnahme
Haupt-, Finanz- und Personalaus- schuss	15.03.2019	Ö	Kenntnisnahme
Kreistag	18.03.2019	Ö	Kenntnisnahme
Betriebskommission Schule und Gebäudewirtschaft	08.05.2019	N	Kenntnisnahme

Erläuterung:

Gemäß Kreistagsbeschluss vom 20.07.2015 hat der Kreis Bergstraße das Ankaufsrecht für die zweite Tranche des in 2006 abgeschlossenen Sale-and-lease-back-Geschäftes in 2018 fristgerecht ausgeübt und die Erbbaurechte für die Liegenschaften zum 15.11.2018 zurückerworben.

Mit den Rückübertragungen der Erbbaurechte entfällt der Zweck des Unternehmens der Zergum Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekte Strata Montana KG (Zergum Strata Montana), an der der Kreis Bergstraße als Kommanditist beteiligt ist.

Die Zergum Strata Montana befindet sich seit dem 16.11.2018 in Liquidation. Für die Jahre 2019 bis 2021 hat das Regierungspräsidium Darmstadt als Aufsichtsbehörde die Befreiung zur Aufstellung und Prüfung des Jahresabschlusses sowie des Lageberichts nach den Vorschriften für große Kapitalgesellschaften gemäß § 122 Abs. 1 S. 1 Nr. 4 HGO erteilt. Das Revisionsamt des Kreises Bergstraße wird in dieser Zeit die Prüfung der Jahresabschlüsse vornehmen und den Prüfbericht der Aufsichtsbehörde vorlegen.

Um Kenntnisnahme wird gebeten. Sodann wird der Aufsichtsbehörde die Vorlage vorgelegt.