

Beschlussvorlage



Vorlage Nr.: 16-0302
freigegeben am: 09.10.2006

Abteilung: Finanz- und Rechnungswesen
Verfasser/in: Martin Medert
Aktenzeichen: I-5/1 F me-945.045

Veräußerung der kreiseigenen Liegenschaft Darmstädter Str. 269 in Bensheim - Auerbach

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Status	Zuständigkeit
Betriebskommission für den Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Kreis Bergstraße	25.10.2006	N	Vorbereitende Beschlussfassung
Kreisausschuss	16.10.2006	N	Vorbereitende Beschlussfassung
Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	20.10.2006	Ö	Vorbereitende Beschlussfassung
Kreistag	30.10.2006	Ö	Abschließende Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Die Betriebskommission des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft, der Kreisausschuss und der Haupt-, Finanz- und Personalausschuss unterbreiten dem Kreistag folgenden Beschlussvorschlag:

„ Der Kreistag beschließt, die kreiseigenen Grundstücke Gemarkung Auerbach, Flur 5, Flurstücke Nrn. 1/1, 1/2 und 1/3 mit einer Gesamtfläche von 6.876 qm an die Firma DOMICILBAU Mainz-Objekte GmbH aus Worms zu einem Kaufpreis von 2.650.000 € zu veräußern. Die Kosten des Rechtsgeschäfts trägt die Käuferin.

Der Kreistag ist ferner damit einverstanden, dass der Vertrag mit dem Verein für Kinderhauserziehung e.V. zum 31.12.2007 gekündigt wird.“

Erläuterung:

Veräußerung der kreiseigenen Liegenschaft Darmstädter Straße 269 in Bensheim

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 12.09.2005 beschlossen, das Anwesen Darmstädter Straße 269 in Bensheim-Auerbach gegen Höchstgebot an die Firma Engelhardt & Cie zu veräußern. Dieser Beschluss basierte auf einer Ausbietung mit der Verpflichtung,

dass der Erwerber das Objekt weiterhin als Kinderheim betreiben oder eine adäquate Ersatzeinrichtung bereitstellen muss. Auf Grund von Erhebungen des Kreisjugendamtes wurde festgestellt, dass für die Einrichtung kein Bedarf mehr besteht. Das Anwesen soll nunmehr ohne Zweckbindung veräußert werden.

Gemäß dem Kreistagsbeschluss vom 12.09.2005 sollte die Veräußerung unter Vorbehalt der Zustimmung des Landes Hessen erfolgen. Das Hessische Ministerium hat aus haushalt- und wettbewerbsrechtlichen Gründen, vor dem Verkauf ohne Zweckbindung, eine erneute Ausbietung der Liegenschaft für erforderlich gehalten. Der Kreisausschuss hat daraufhin in seiner Sitzung am 03.07.2006 einer erneuten Ausbietung zugestimmt. Bis zum 15.08.2006 als Höchstgebot eingegangen:

DOMICIL-BAU Mainz-Objekte GmbH

2.650.000 €

Mit der Höchstbietenden wurden zwischenzeitlich Gespräche hinsichtlich der zukünftigen baulichen Nutzung des Objektes und eines Vertragsabschlusses geführt. Gemäß Auskunft der Firma DOMICILBAU und der Stadt Bensheim, ist das Bebauungskonzept grundsätzlich mit dem rechtskräftigen B-Plan kompatibel. Ferner hat die Bewerberin eine Finanzierungszusage ihrer Hausbank vorgelegt.

Mit der Firma DOMICILBAU wurde, vorbehaltlich der Zustimmung der Kreisgremien, vereinbart, dass der Kaufvertrag noch in diesem Jahr abgeschlossen werden soll. Die Kaufpreiszahlung und der Eigentumsübergang sollen nach Räumung des Anwesens erfolgen. Hiezu soll der Vertrag über die Nutzung des Objektes mit dem Verein für Kinderhauserziehung e.V. zum 31.12.2007 (frühester Zeitpunkt) aufgelöst werden.

Es wird vorgeschlagen, die kreiseigenen Grundstücke Gemarkung Auerbach, Flur 5, Flurstücke 1/1, 1/2 und 1/3 mit einer Gesamtfläche von 6.876 qm an die Firma DOMICILBAU Mainz-Objekte GmbH aus Worms zu einem Kaufpreis von 2.650.000 € zu veräußern.

