

Regionalplan Rhein-Neckar, 1. Änderung
 Flächen im Kreis Bergstraße gem. Umweltbericht

21.05.21

Fläche			Ziel neu / Fläche					Betroffenheit Vorrangflächen (gem. bish. ERP)						betroffene Schutzgüter										Bewertung / Ergebnis				Seiten (Umweltber.)			Fläche		
Nr.	Gmde.	Ortsteil	Ziel (neu)	Ges.- fläche	Fläche ohne Änd.	Woh- nen neu	Ge- werbe neu	Fläche neu gesamt	Vorrang N+L	Region. Grünz.	Grün- zäsur	Vorrang Lawi	Vorrang Grund- wasser	Vorbeh. Grund- wasser	Vorbeh. Hoch- wasser	Schutzgut Tiere, Pflanzen, biol. Vielf.					Sonstige Schutzgüter					Fazit Umweltaus- wirkungen	Fazit Geeignet- heit	Rückn. Freiraumfest- legungen	Sonstiges	Gebiets- steck- briefe	Natura 2000 von bis	Arten- schutz	Nr.
																landesw. Biotop- verb.	region. Biotop- verb.	Natura 2000: R 300m	Arten	"Bio- tope" (ha)	Mensch	Fläche	Boden	Wasser	Klima/ Luft								
KB-01	Groß-Rohrl	Groß-Rohrheir	Wohnen	2,8		2,8	2,8							2,8											gering	geeignet	Rücknahme		107		570	KB-01	
KB-02	Biblis	Biblis	Wohnen	5,4		5,4	5,4							5,4											gering	geeignet	Rücknahme		108		570	KB-02	
KB-03	Biblis	Biblis	Gewerbe	2,2			2,2		0,8					2,2						X					mittel	bedingt	Rücknahme		109		570	KB-03	
KB-04	Lampertthe	Hofheim	Wohnen	12,2		12,2	12,2		2,7					12,2											mittel	bedingt	Rücknahme		110			KB-04	
KB-05	Einhausen	Groß-Hausen	Wohnen	3,9		3,9	3,9				3,9														mittel	bedingt	Rücknahme		111	383 385	571	KB-05	
KB-06	Bensheim	Schwanheim	Wohnen	1,7		1,7	1,7		< 0,1			1,7		< 0,1											mittel	bedingt	Rücknahme		112		571	KB-06	
KB-07	Bensheim	Auerbach	Wohnen	4,9		4,9	4,9		2			4,9													mittel	bedingt	Rücknahme		113		571	KB-07	
KB-08	Bensheim	Bensheim-Wes	Gewerbe	9,9			9,9		2			9,9								X					mittel	bedingt	Rücknahme		114		571	KB-08	
KB-09	Bensheim	Bensheim-Wes	Gewerbe	1,6			1,6		1,6					1,6											gering	geeignet	Rücknahme		115		571	KB-09	
KB-10	Bensheim	Bensheim-Wes	Gewerbe	11,3			11,3		11,3			11,1													mittel	bedingt	Rücknahme		116		572	KB-10	
KB-11	Bensheim	Bensheim-Wes	Gewerbe	2,2			2,2		2,2			2,2													mittel	bedingt	Rücknahme		117		572	KB-11	
KB-12	Heppenheim	Heppenheim	Wohnen	7,6		7,6	7,6				7,6	3,7													mittel	bedingt	Rücknahme		118	387 389		KB-12	
KB-13	Heppenheim	Heppenheim	Gewerbe	4,6			4,6				4,2	3,9													mittel	bedingt	Rücknahme		119			KB-13	
KB-14	Fürth	Fürth	Wohnen	0,2		0,2	0,2				0,2														gering	geeignet	Rücknahme		120			KB-14	
KB-15	Fürth	Fürth	Wohnen	1,3		1,3	1,3		0,1					1,3											gering	geeignet	Rücknahme		121			KB-15	
KB-16	Rimbach	Rimbach	Wohnen	1,7		1,7	1,7				0,1	1,7													gering	geeignet	Rücknahme		122			KB-16	
KB-17	Rimbach	Rimbach	Wohnen	0,6		0	0		0,6	0,6															--	--	nein	Änd. wird nicht weiter verfolgt	123			KB-17	
KB-18	Rimb./Mör		Gewerbe	8,1			8,1				0,4	0,3	7,8												mittel	bedingt	Rücknahme		124	391 393		KB-18	
KB-19	Rimbach	Zotzenbach	Wohnen	1,1		0	0		1,1																hoch	nicht geeign	nein	Änd. wird nicht weiter verfolgt	125			KB-19	
KB-20	Grasellenb.	Wahlen	Gewerbe	0,5			0		-	-	0,5	-	-												--	--	nein	Änd. wird nicht weiter verfolgt	126		573	KB-20	
KB-21	Birkenau	Reisen	Wohnen	1,6		1,6	1,6		1,3			1,6													gering	geeignet	Rücknahme		127			KB-21	
KB-22	Birkenau	Birkenau	Wohnen	1,8		1,8	1,8		0,3			1,8													gering	geeignet	Rücknahme		128			KB-22	
KB-23	Gorxheim	Gorxheim	Wohnen	3,1		3,1	3,1		2,2	3		0,8													mittel	bedingt	Rücknahme		129		574	KB-23	
KB-24	Viernheim	Viernheim	Wohnen	6,1		6,1	6,1		3,3			6,1													mittel	bedingt	Rücknahme		130	395 397		KB-24	
KB-25	Viernheim	Viernheim	Wohnen	6,3		6,3	6,3					6,3													mittel	bedingt	Rücknahme		131			KB-25	
KB-VRG01-G	Groß-Rohrl	Groß-Rohrheir	Industr./Logist.	19,3	19,3		0																		keine	--	nein	nur Umbenennung	132			KB-VRG01-G	
KB-VRG02-G	Bürstadt	Bobstadt	Industr./Logist.	26	26		0																		keine	--	nein	nur Umbenennung	133			KB-VRG02-G	
KB-VRG03-G	Bürstadt	Bürstadt	Industr./Logist.	13,8	13,8		0																		keine	--	nein	nur Umbenennung	134			KB-VRG03-G	
KB-VRG04-G	Lampertthe	Lampertheim	Industr./Logist.	87,5	83,7		3,8		3,8					3,8											mittel	bedingt	Rücknahme		135			KB-VRG04-G	
KB-VRG05-G	Bensheim	Bensheim-Wes	Industr./Logist.	21,7	21,7		0																		keine	--	nein	nur Umbenennung	136			KB-VRG05-G	
KB-VRG06-G	Heppenheim	Heppenheim	Gewerbe	29,9	29,9		0																		keine	--	nein	nur Umbenennung	137			KB-VRG06-G	
				301	194	61	44	104	2,8	34,5	12,5	60,4		5,1	24,2																		