



An den Vorsitzenden  
des Kreistags Bergstraße  
Herrn Joachim Kunkel  
Landratsamt

64646 Heppenheim

Eingang FB Kreisgremien:  
19.08.2021

**SPD Bergstraße**  
Kreistagsfraktion  
Rebenstr. 18  
64646 Heppenheim  
Tel.: 06252 – 910 84 60  
Mobil: 0175 59 76 454  
beate.dechnig@spd-  
bergstrasse.de

Heppenheim, den 17. August 2021

### **Möglichkeiten bei der Schaffung von zusätzlichen bezahlbaren Wohnraum zu prüfen**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

wir bitten Sie, den nachfolgenden Antrag der SPD-Fraktion auf die Tagesordnung der Sitzung des Kreistags am 13. September 2021 zu nehmen.

*Der Kreistag Bergstraße möge beschließen:*

*Der Kreisausschuss wird beauftragt, Möglichkeiten zur Unterstützung bei der Schaffung von zusätzlichem, bezahlbarem Wohnraum zu prüfen.*

*Insbesondere sind hierbei zu untersuchen:*

- Option der Gründung einer kreiseigenen Wohnungsbaugesellschaft bzw. der Ausweitung der Arbeit der bestehenden Gesellschaften auf solche Kommunen ohne Baugenossenschaft am Standort*
- Modelle nach dem Vorbild von „Vermiete doch an die Stadt“ und „Clevertmieter“ auf Kreisebene zu übertragen.*
- Entwickeln von Modellen in Kooperation mit den Kommunen für altersgerechtes und generationsübergreifendes Wohnen.*
- Planungsrechtliche Unterstützung und Beratung für Nachverdichtung, Konzeptvergaben oder Konzepten wie den „Tiny-Houses“ sowie ggf. Personeller Bedarf.*
- Systematische Untersuchung, inwiefern kreiseigene Flächen und Liegenschaften dem Wohnungsbau zugeführt werden können.*

*Die Prüfergebnisse sind dem Ausschuss für Regionalpolitik, Infrastruktur und Nachhaltigkeit in der letzten Sitzungsrunde des Jahres 2021 vorzulegen.*

Begründung :

Wohnungspolitik ist für die SPD-Fraktion Daseinsfürsorge und Wohnen ein Grundrecht. Deshalb ist es wichtig, dass auch der Kreis Bergstraße alle Möglichkeiten wahrnimmt, die Wohnungssituation im Kreis zu verbessern.

Klimarelevanz:

Es ist in mehreren Bereichen mit positiven Auswirkungen zu rechnen.

Mit freundlichen Grüßen



.....  
Josef Fiedler  
Vorsitzender SPD-Fraktion